

PRIJSLIJST

per 24 september 2021

Bouwnummer	Kaveloppervlakte	GBO	V.O.N. Prijs
1	166 m ²	97 m ²	€ 325.000,00
2	97 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
3	96 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
4	96 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
5	96 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
6	96 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
7	94 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
8	91 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
9	88 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
10	176 m ²	91 m ²	€ 325.000,00
11	96 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
12	91 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
13	91 m ²	91 m ²	€ 216.000,00
14	91 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
15	91 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
16	91 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
17	91 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
18	91 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
19	97 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
20	199 m ²	91 m ²	€ 325.000,00
21	105 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
22	105 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
23	104 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
24	103 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
25	102 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
26	101 m ²	91 m ²	€ 216.000,00
27	101 m ²	91 m ²	€ 216.000,00
28	Nog niet in verkoop (demowoning)		
29	193 m ²	91 m ²	€ 325.000,00
30	103 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
31	91 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
32	91 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
33	90 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
34	90 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
35	90 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
36	90 m ²	85 m ²	€ 216.000,00
37	134 m ²	91 m ²	€ 325.000,00

- De woningen (m.u.v. bouwnummers 1,10,20,29 en 37) worden uitsluitend verkocht aan kopers met een (gezamenlijk) maximaal bruto inkomen van € 55.000,-
- Een ingevuld IB60 formulier (peiljaar 2020) van alle kopers dienen na gunning, uiterlijk 6 oktober 2021 om 17.00 uur in het bezit te zijn van Woonfabriek Zwolle.
- Koper wordt verplicht de woning minimaal 5 jaar zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verkopen dan wel te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

OVERIGE

Wat zit er bij de koopsom inbegrepen?

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor verwarming, water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai (of glasvezel) vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerende zaakbelasting voor rekening van de koper(s). Deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.